



## Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 22 maja 2025 r.

WI-III.7841.2.1.2025.MKA

### DECYZJA nr 3Rz/2025/MKA

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19.02.2025 r., uzupełnionego w dniu 10.04.2025 r. i 23.04.2025 r.,

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

**Akademii Marynarki Wojennej  
ul. Jana Śmídowicza 69, 80-127 Gdynia,**

obejmujące:

**rozbiórkę wiaty nr 367 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat Gdynia Miasto, w jednostce ewidencyjnej 226201\_1 Gdynia Miasto, obręb 0021 Oksywie, na terenie działki 2098/2.**

### Uzasadnienie

W dniu 19.02.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Akademii Marynarki Wojennej, ul. Jana Śmídowicza 69, 80-127 Gdynia, reprezentowanego przez Pana Pawła Kowalskiego, w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 30b ust. 1-2 ustawy Prawo budowlane rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, wydaną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej. W art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego wyszczególniono wymagane do wniosku załączniki.

W związku z tym, że wniosek był niekompletny, pismem nr WI-III.7841.2.1.2025.MKA-a z dnia 17.03.2025 r., inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 10.04.2025 r. i 23.04.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wskazane w ww. wezwaniu.

Po przeanalizowaniu otrzymanej dokumentacji stwierdzono, że złożony przez Inwestora wniosek oraz załączniki są zgodne z przepisami art. 30b ustawy Prawo budowlane. Dostarczono zgodę właściciela obiektów budowlanych na ich rozbiórkę oraz załączniki zawierające m.in. szkic usytuowania obiektów budowlanych, a także projekt rozbiórki zawierający opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Załączony projekt rozbiórki został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się, aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, że Inwestor złożył kompletny wniosek i uzyskał konieczne zgody, należało orzec jak w osnowie decyzji.

### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111 z późniejszymi zmianami).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury  
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

Projekt rozbiórki (dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego i dla organu wydającego niniejszą decyzję) pn.: „Projekt rozbiórki wiaty nr 367 Akademii Marynarki Wojennej zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69, na działce nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie”- 1 tom.

Projektant:

inż. Krystian Balcerowicz - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr POM/0282/PWOK/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0027/11.

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalski - pełnomocnik Inwestora;
2. PWINB w Gdańsku;
3. Urząd Miasta Gdyni - Wydział Finansowy;
4. WI.III. – aa.

-----  
Wyk. MKA tel. nr (58) 30 77 556

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	5582793.16226405.16635893
Nazwa dokumentu	WI-III.7841.2.1.2025.MKA DECYZJA - pozwolenie na rozbiórkę.pdf
Tytuł dokumentu	WI-III.7841.2.1.2025.MKA DECYZJA - pozwolenie na rozbiórkę
Sygnatura dokumentu	WI-III.7841.2.1.2025
Data dokumentu	2025-05-22 08:00:19
Skrót dokumentu	0CE019B717A5B862F37F6E34F8A7A2BB2C5ECC2D
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2025-05-22
Sygnatariusz	Agata Hermann
Stanowisko	Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-05-22 12:27:59
Autor wydruku:	Kucińska Marta